

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA  
NO VA LAND INVESTMENT  
GROUP CORPORATION

---o0o---

Số/ No.:...../2022-NQ.ĐHĐCĐ-NVLG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

---o0o---

TP. Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 04 năm 2022  
Ho Chi Minh, April 19<sup>th</sup>, 2022

**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN 2022**  
**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ ĐỊA ỐC NO VA**  
**RESOLUTION OF THE 2022 ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS**  
**OF NO VA LAND INVESTMENT GROUP CORPORATION**

**Căn cứ/ Pursuant to:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 năm 2020 được Quốc hội thông qua ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;  
*Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 issued by National Assembly dated June 17th, 2020 and other implementing regulations;*
- Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Địa ốc No Va ("**Công Ty**");  
*The Charter of No Va Land Investment Group Corporation ("**The Company**");*
- Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam);  
*The Company's separate and consolidated financial statements for 2021 are audited by PwC (Vietnam) Limited;*
- Tờ trình của Hội đồng Quản trị số 06/2022-TTr-NVLG ngày 28/03/2022 về báo cáo tài chính năm 2021 riêng lẻ và hợp nhất đã kiểm toán;  
*The Proposal of the Board of Directors No. 06/2022-TTr-NVLG dated on March 28<sup>th</sup>, 2022 Re. the audited separate and consolidated Financial Statements in 2021;*
- Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022 của Công Ty ngày 19/04/2022.  
*The Meeting minutes of the 2022 Annual General Meeting of Shareholders of The Company dated April 19<sup>th</sup>, 2022.*

**QUYẾT NGHỊ**  
**RESOLVE**

**ĐIỀU 1:** Thông qua Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất năm 2021 của Công Ty đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH PwC (Việt Nam), bao gồm các chỉ tiêu chính như sau:

**ARTICLE 1:** *Approval of The Company's separate and consolidated financial statement for 2021 are audited by PwC (Vietnam) Company Limited, with the key indicators as follow:*

- I. Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2021 đã kiểm toán:**
  - I. Audited Consolidated Financial Statements 2021:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
<b>STT / NO.</b>	<b>Chỉ tiêu / Key Figures</b>	<b>31/12/2021 December 31<sup>st</sup>, 2021</b>	<b>31/12/2020 December 31<sup>st</sup>, 2020</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản / Assets</b>	<b>201.833.547</b>	<b>144.536.346</b>
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	156.048.716	114.203.562
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	45.784.830	30.332.784
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>201.833.547</b>	<b>144.536.346</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	160.660.434	112.604.198
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	41.173.113	31.932.147
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	14.902.760	5.026.358
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	5.086.223	4.649.022
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	3.454.753	3.906.502

**II. Báo cáo tài chính riêng năm 2021 đã kiểm toán:**

**II. Audited Separate Financial Statements 2021:**

Đơn vị tính: Triệu đồng

Unit: VND million

<b>BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN / BALANCE SHEET</b>			
<b>STT / NO.</b>	<b>Chỉ tiêu / Key Figures</b>	<b>31/12/2021 December 31<sup>st</sup>, 2021</b>	<b>31/12/2020 December 31<sup>st</sup>, 2020</b>
<b>I</b>	<b>Tài sản / Assets</b>	<b>79.675.880</b>	<b>56.498.245</b>
1	Tài sản ngắn hạn / <i>Current Assets</i>	6.227.221	7.149.803
2	Tài sản dài hạn / <i>Non-current Assets</i>	73.448.659	49.348.442
<b>II</b>	<b>Nguồn vốn / Resources</b>	<b>79.675.880</b>	<b>56.498.245</b>
1	Nợ phải trả / <i>Liabilities</i>	52.777.290	36.253.659
2	Vốn chủ sở hữu / <i>Owners' Equity</i>	26.898.590	20.244.585
<b>KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH / INCOME STATEMENT</b>			
1	Doanh thu thuần / <i>Net Revenue</i>	1.014.647	2.576.907
2	Lợi nhuận trước thuế / <i>Net Profit Before Tax</i>	727.835	3.133.764
3	Lợi nhuận sau thuế / <i>Net Profit After Tax</i>	727.835	3.072.446

**ĐIỀU 2:** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng Quản trị và các Khối/Phòng/Ban, cá nhân có liên quan căn cứ nội dung Nghị quyết này để triển khai thực hiện./.

**ARTICLE 2:** *This Resolution shall be effective from the date of signing. The Board of Directors and related individuals base on the content of this Resolution to implement./.*

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
ON BEHALF OF THE GENERAL  
MEETING OF SHAREHOLDERS  
CHAIRMAN OF THE BOARD**

**BÙI XUÂN HUY**